

**REFORMA DO CINECO**

**TEOFILÂNDIA - BAHIA**

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES**

MAIARA OLIVEIRA ARAÚJO  
Engenheira Civil  
CREA BA 95402 D

TEOFILÂNDIA/BA

- 1. APRESENTAÇÃO**
- 2. ASPECTOS GERAIS**
- 3. OBJETIVO**
- 4. DEMOLIÇÃO**
- 5. CARGA E DESCARGA**
- 6. PINTURA COM TINTA ACRÍLICA PARA INTERIORES**
- 7. ESQUADRIAS**
- 8. INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS DE VIDRO**
- 9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**
- 10. COMBATE A INCÊNDIO**
- 11. REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDES**

## **1. Apresentação**

TEOFILÂNDIA é um município brasileiro do estado da Bahia. A cidade localiza-se a uma distância aproximada de 190 km da capital do Estado, Salvador, e situada a uma latitude 11° 29' 10" sul e a uma longitude 38° 58' 25" oeste, estando a uma altitude de 430 metros. Sua população estimada em 2020 era de 25.433 habitantes. Possui uma área de 317.982 km<sup>2</sup>, conforme dados registrados pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

## **2. Aspectos gerais**

### **Histórico**

Aproximadamente em 1723, devido a uma seca que atingiu a região, alguns vaqueiros da antiga fazenda chamada de Vargem de Baixo, de propriedade dos irmãos João Manoel e Manoel João da Silva, saíram em busca de água e alimento para o gado. Cansados, os vaqueiros pararam próximo a uma vereda (caminho estreito no meio da caatinga), e dormiram. Ao acordarem e não encontrarem o gado, seguiram seu rastro e descobriram um lajedo (afloramento rochoso), que em suas pequenas cavidades acumulava água, formando caldeirões ou tanques de pedras. Lá estavam não só os animais que eles pastoreavam, mas também outros, pastando e bebendo dos tanques. Ao retornarem à fazenda, avisaram aos patrões, que haviam encontrado um caldeirão, ou Tanque de Pedras.

Os irmãos João Manoel e Manoel João transformaram o lugar em mais uma fazenda, provocando o crescimento imediato do local. Muitos anos depois a fazenda foi aberta; José Santiago de Oliveira construiu a primeira casa e outras vieram em seguida. Com a chegada de mais moradores, o local passou a ser chamado de Arraial de Pedras. Em 1953 foi transformado em distrito com o nome de Itapiru, que pertencia a Serrinha. Alguns anos depois, foi elevado à categoria de cidade e denominado Teofilândia, em homenagem a um filho da localidade, o contador do Estado Joaquim Teófilo de Oliveira.<sup>1</sup>

de junho do mesmo ano, Santo Antônio foi entronizado e elevado à condição de padroeiro da povoação nascente.

### **3. Objetivo**

Objetivo Principal deste projeto é o estabelecimento das características técnicas para a execução da obra de reforma do CINECO, anexo a biblioteca municipal, na sede da Secretaria Municipal de Educação.

Todo detalhamento nesta fase, apoiou-se no levantamento semi-cadastral do “in loco”, na sede do objeto supracitado.

Na elaboração do projeto preservou-se a estrutura existente, de modo que o que vai ser feito são melhorias e reparos de áreas pré-existentes que necessitam de alterações urgentes.

### **4. Demolição**

Deve ser realizada de forma segura, seguindo as normas de segurança e proteção ambiental.

Remoção controlada de estruturas existentes.

### **5. Carga e Descarga**

Planejamento adequado para evitar danos à estrutura e garantir a segurança dos trabalhadores. - Uso de equipamentos apropriados.

### **6. Pintura com Tinta Acrílica para Interiores**

Preparação adequada da superfície (limpeza, lixamento, etc.). -Escolha de tintas conforme previsto em planilha e nas no projeto com aplicação uniforme de duas demãos.

### **7. Esquadrias**

Instalação ou substituição de portas, janelas e outros elementos conforme projeto e especificações orçamentárias. Verificação das dimensões e alinhamento.

### **8. Instalação de Esquadrias de Vidro**

Cuidado na manipulação do vidro, utilizar EPI's e seguir estritamente as normas vigentes, fazer a vedação adequada para evitar infiltrações.

### **9. Instalações Elétricas**

Contratação de profissionais qualificados. - Uso de materiais certificados.  
Conformidade com as normas elétricas e o projeto apresentado.

### **10. Combate a Incêndio**

Verificação e manutenção dos sistemas existentes. Instalação de extintores, detectores de fumaça, etc., conforme necessário.

### **11. Revestimento Cerâmico em Paredes**

Preparação da superfície (reboco, nivelamento). Escolha de cerâmicas adequadas em conformidade com projeto apresentado. Aplicação correta do rejunte. Para a execução, consultar normas específicas e profissionais especializados para garantir que todas as etapas sejam executadas de acordo com os padrões de qualidade e segurança



**Maiara Oliveira Araújo**

Eng<sup>a</sup> Civil

CREA-BA 95 402

**MAIARA OLIVEIRA ARAÚJO**

Engenheira Civil

CREA BA: 95402 D

**TEOFILÂNDIA, 04 de abril de 2024**